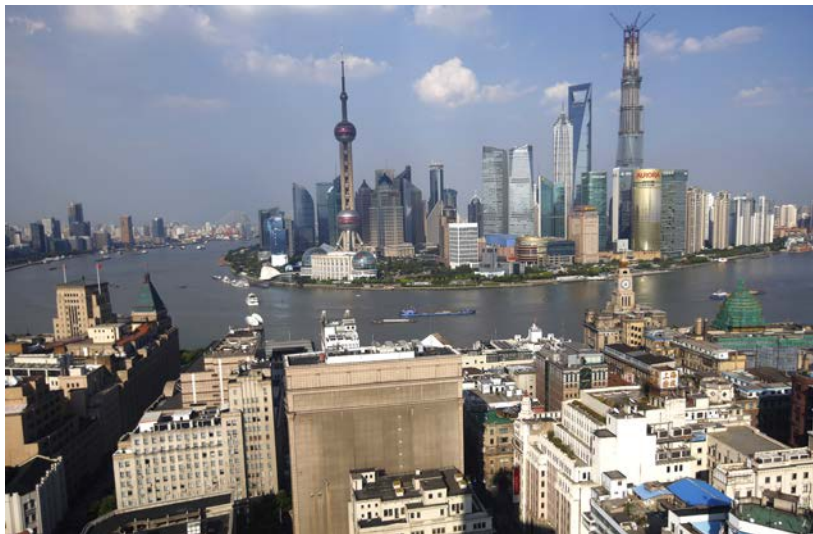


Schwerpunktmodulgruppe: Immobilien- und Regionalökonomie

Bachelor VWL Phase 2, Universität Regensburg
Aktueller Stand: Dezember 2018

November 30, 2018





Warum existieren Städte?



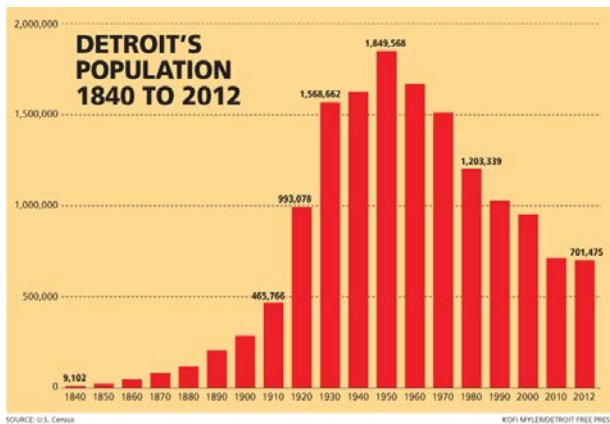
Warum sind bestimmte Regionen produktiver?



Wo leben die Reichen? Wo leben die Armen?



Was macht Städte erfolgreich?



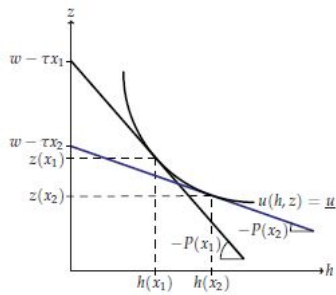
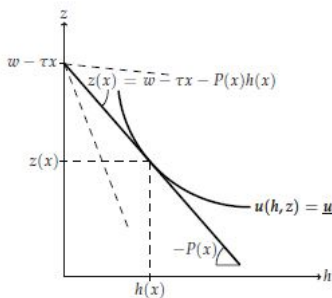
Welchen Abschlag bekommt Stadtteil gegenüb. Zentrum?

Stadtteil	Zuschlag 2012	Zuschlag 2016
Brandlberg	- 1.80	- 4.28
Burgweinting	- 0.86	- 1.88
Galgenberg	0.41	0.01
Großprüfening	- 1.07	- 1.82
Kasernenviertel	- 0.38	- 0.75
Konradsiedlung	- 1.29	- 1.96
Kumpfmühl	- 0.36	- 1.00
Oberisling	- 0.96	- 1.78
Kager	- 1.06	- 3.14
Ostenviertel	- 0.37	- 0.46
Reinhausen	- 0.49	- 1.39
Sallern	- 2.06	- 1.02
Stadtamhof	- 0.24	0.03
Westenviertel	0.10	- 0.76

Wie entstehen attraktive städtische Plätze?



Antworten



- ▶ In diesem Schwerpunkt werden Sie ökonomische Theorien kennenlernen, die sich mit diesen Fragen beschäftigen.

Professoren im Schwerpunkt



(d) Gabriel Lee



(e) Kristof Dascher

▶ **Pflichtkurse**

- ▶ **Immobilienökonomie I** (Gabriel Lee), 6 ECTS
- ▶ **Regionalökonomie I** (Kristof Dascher), 6 ECTS

▶ **Wahlpflichtkurse**

- ▶ Zwei weitere Kurse aus dem Angebot des Instituts für VWL oder Immobilienwirtschaft, 12 ECTS
- ▶ wobei maximal ein Kurs aus dem Angebot des Instituts für Immobilienwirtschaft belegt werden kann.

Kursinhalte Immobilienökonomie I (Gabriel Lee)

- ▶ Wie funktionieren Immobilienmärkte?
- ▶ Welche Faktoren beeinflussen Immobilienmärkte?
- ▶ Inwiefern unterscheiden sich Immobilienmärkte von anderen Märkten?
- ▶ Wie lassen sich Standortwahlen analysieren? Warum sehen wir z.B. IKEA fast immer direkt neben anderen Möbelgeschäften?

Kursinhalte Regionalökonomie I (Kristof Dascher)

- ▶ Warum entstehen Agglomerationen?
- ▶ Was hält diese Agglomerationen zusammen?
- ▶ Warum sind manche Regionen so viel produktiver als andere?
- ▶ Wo und wann ist regionale Wirtschaftsförderung sinnvoll?

Mögliche Wahlkurse aus dem Bereich VWL

- ▶ Urban Economics (Prof. Lee)
- ▶ Economic Growth (Prof. Frensch)
- ▶ Entwicklungsökonomie (Prof. Knoppik)
- ▶ Labour Economics
- ▶ Quantitative Wirtschaftsforschung (Prof. Weber)
- ▶ Weiterführende Fragen der Ökonometrie (Prof. Tschernig)
- ▶ Außenhandelstheorie und -politik (Prof. Jerger)
- ▶ Europäische Wirtschaft (Dr. Morawitz)
- ▶ Wirtschaftsbeziehungen zu den Mittel und Osteuropäischen Staaten (Prof. Knoppik)

Mögliche Wahlkurse aus dem Bereich Immobilienwirtschaft

- ▶ Immobilienfinanzierung (Prof. Sebastian)
- ▶ Immobilienentwicklung I (Prof. Bone-Winkel)
- ▶ Immobilienmanagement I (Prof. Schäfers)
- ▶ Sustainability - Nachhaltiges Wirtschaften (Prof. Bienert)

Wann werden die Kurse angeboten?

- ▶ Die Kurse Immobilienökonomie I und Regionalökonomie I werden jeweils im Sommersemester angeboten.
- ▶ Die Terminierung aller anderen Wahlpflichtkurse kann dem Studienplan entnommen werden.

- ▶ Der Lehrstuhl für Immobilienökonomie von Prof. Lee bietet in jedem Wintersemester ein Literaturseminar zum Thema Immobilienökonomie auf Bachelorniveau an.

Lehrstuhl für Immobilienökonomie

[www.uni-regensburg.de/wirtschaftswissenschaften/
vwl-lee/lehre/index.html](http://www.uni-regensburg.de/wirtschaftswissenschaften/vwl-lee/lehre/index.html)

Professur für Handelsimmobilien

[www.uni-regensburg.de/wirtschaftswissenschaften/
immobilien-dascher/lehre/index.html](http://www.uni-regensburg.de/wirtschaftswissenschaften/immobilien-dascher/lehre/index.html)